

Der Bürgermeister der Gemeinde Wittnau
Beratungsvorlage



Öffentlich Nichtöffentlich

Amt:	Bauamt	Az. 612.123	Datum der Sitzung	24.10.2022
Bearbeiter/In	Frau Thoma			

Nr. 52/2022

Betreff:

Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Hexental

- **6. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans für die Grundstücke Flst.Nr.: 53/1, 54 und 59 in der Gemeinde Wittnau**
- **Sachstandsbericht**

Eilentscheidung gemäß § 43 GemO

Nach Beschlussfassung zur Veröffentlichung geeignet ja ja mit Einschränkungen nein
Finanzielle Auswirkungen ja nein

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis

Sachverhalt:

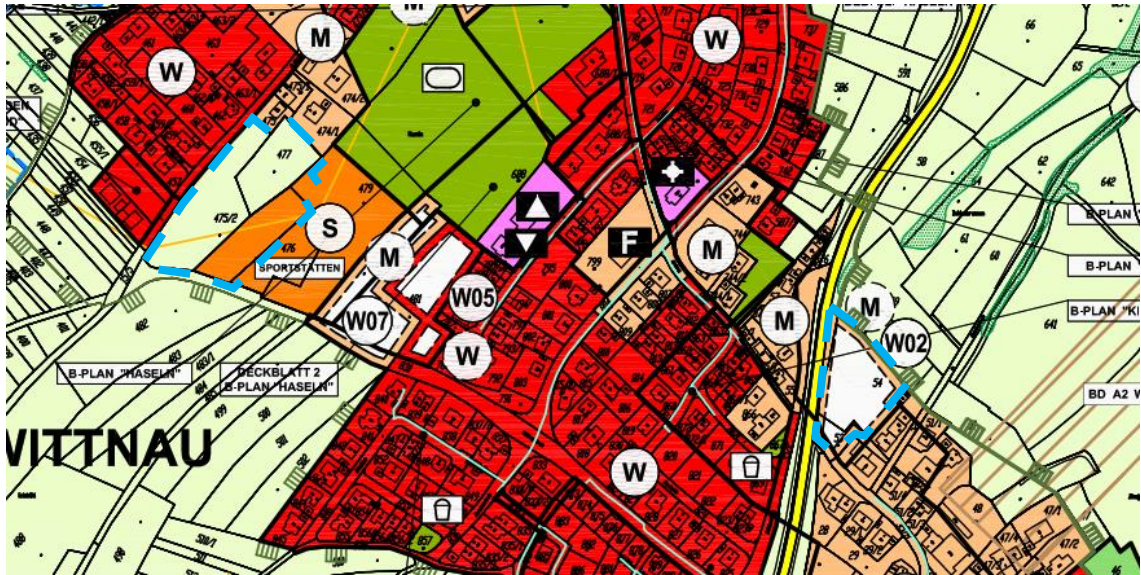
Anlass, Ziel und Zweck der Planung

Durch die vorliegende 6. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans, soll die Voraussetzung geschaffen werden, dass auf der Fläche „In den Haseln Ost“ das Wohngebiet entwickelt werden kann. Hierfür ist auf der Ebene des Flächennutzungsplans ein Flächentausch notwendig.

Die frühzeitige Beteiligung zum Verfahren zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom 08.08. bis zum 23.09.2022 durchgeführt. Im Rahmen der Beschlussfassung durch die Verbandsversammlung der Verwaltungsgemeinschaft Hexental wurde beschlossen, dass die Offenlage ohne weitere Beratung in der Verbandsversammlung durchgeführt werden kann, wenn keine wesentlichen Änderungen hinsichtlich der Planungen durch die frühzeitige Beteiligung notwendig werden.

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung sollen nun die eingegangenen Stellungnahmen kurz vorgestellt werden, um den Gemeinderat zu informieren und die weiteren Verfahrensschritte abzustimmen. Eine Abwägung oder Beratung von Beschlussvorschlägen zu den eingegangenen Stellungnahmen soll nicht erfolgen und auch andere weitergehende Beschlüsse sind nicht vorgesehen.

Frau Pundt, vom Büro fsp-stadtplanung, stellt in der Sitzung die vorgetragenen Anregungen mittels einer Powerpointpräsentation vor.



Abgrenzung der Änderungsbereiche (Stand Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung)