

Gemeinde Wittnau

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Satzung

der Gemeinde Wittnau über

a) den Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wittnau hat am __.__._____

a) den Bebauungsplan für das Gebiet „In den Haseln Ost“

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „In den Haseln Ost“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.10.2022 (BGBl. I S. 1726)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert Artikel 2 vom 14.06.2021 (BGBl. I 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S.1)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095)

§ 1 Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

a) den Bebauungsplan "In den Haseln Ost"

b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "In den Haseln Ost" ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

a) dem zeichnerischem Teil M 1:500 vom 19.12.2022

b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom 19.12.2022

c) den örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 19.12.2022

2. Beigefügt sind:

- a) die Begründung vom 19.12.2022
- b) der Umweltbeitrag, Erläuterungsbericht (Büro FLA, Ralf Wermuth, Eschbach) vom 19.12.2022
- c) Artenschutzrechtliche Beurteilung (Büro Kunz, Todnauberg) vom 02.02.2022
- c) das Schalltechnische Untersuchung (Dr. Wilfried Jans, Ettenheim) vom 29.06.2021
- d) das Bodengutachten (Klipfel & Lenhardt Consult, Endingen) vom 10.09.2020

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft.

Wittnau, den __.__._____

Jörg Kindel, Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes unter Beachtung des vorgeschriebenen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wittnau übereinstimmen.

Ausgefertigt, den

Jörg Kindel, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte nach § 10 BauGB entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung der Gemeinde Wittnau durch Veröffentlichung im Amtsblatt am
