

# Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- ⊠ abzubrechende Gebäude (vom Planer nachgetragen)
- 100 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- + 394,93 bestehende Geländehöhen in m ü. NHN in DHHN2016

Gemeinde Wittnau  
5. Änderung des Bebauungsplans  
"Ortsetter und Eck" mit örtlichen  
Bauvorschriften  
Ausgefertigt am:  
Inkrafttreten:  
Wittnau, den



# Gemeinde Wittnau

## Gemarkung Wittnau

### 5. Änderung des Bebauungsplans und "Ortsetter und Eck" und Erlass örtlicher Bauvorschriften

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 23.01.2023  
 Offenlage \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Satzungsbeschluss \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wittnau übereinstimmen.

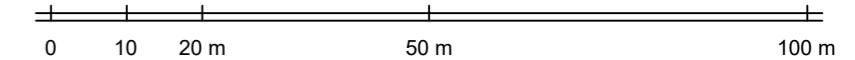
Wittnau, den \_\_\_\_\_

Jörg Kindel  
Bürgermeister

**Bekanntmachungsvermerk:**  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Die Planunterlage nach dem Stand vom Januar 2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten



M. 1 / 1000  
 Im Planformat: 580 x 297

### Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Dachneigung
Bauweise	Geschossflächenzahl

Planstand: 23.01.2023  
 Projekt-Nr: S-22-201  
 Bearbeiter: Pu/Rue  
23-01-23 Plan 5. BPLÄ Ortsetter (23-01-10).dwg



**fsp.stadtplanung**  
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de