

Der Bürgermeister der Gemeinde Wittnau  
**Beschlussvorlage**



Öffentlich       Nichtöffentlich

Amt:	<b>Bauamt</b>	Az. 632.6	Datum der Sitzung	19.09.2019	<b>Nr. 36/2019</b>
Bearbeiter/In	<b>Frau Grunau</b>				

Betreff:

**Antrag auf Baugenehmigung – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Fahrradabstellschuppen, Stollenweg 2 a, Flst.Nr. 779**

Eilentscheidung gemäß § 43 GemO

Nach Beschlussfassung zur Veröffentlichung geeignet     ja     ja mit Einschränkungen     nein  
Finanzielle Auswirkungen     ja     nein

Beschlussantrag:

**Die Gemeinde erteilt/versagt das Einvernehmen gem. §§ 34 und 36 BauGB zum Antrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Fahrradabstellschuppen, Stollenweg 2 a, FlSt.Nr. 779.**

Sachverhalt:

Diesem Bauantrag ging eine Bauvoranfrage bzw. ein Bauvorbescheid vom 13.08.2018 voraus.

Das Baugrundstück liegt im Innenbereich der Gemeinde Wittnau. Unmittelbar östlich grenzt der Außenbereich an. Diese Fläche liegt innerhalb des Naturparks Südschwarzwald.

Im Rahmen der Bauvoranfrage war der Baukörper so geplant, dass dieser teilweise über die Grundstücksgrenze hinausging (zu Grundstücks Flst.Nr. 14) und damit im Außenbereich lag. Mit dem Bauvorbescheid wurde dann die grundsätzliche Bebauung des Grundstücks mit einem zweiten Gebäude, mit einer

- Grundfläche von 100 m<sup>2</sup>,
- Geschossfläche von 200 m<sup>2</sup>,
- Firsthöhe von 7,70 m,
- 

für zulässig erklärt.

Mit dem vorliegenden Bauantrag wurden die Maße der Grundfläche des Baukörpers minimal verändert. Die Firsthöhe liegt bei 7,55 m. Die Dachneigung hat sich von 22 ° auf 20 ° verringert, sodass die Traufhöhe um 0,54 m höher liegt.

Der Baukörper wurde verschoben, sodass er jetzt direkt an der Grenze zu Grundstück FSt.Nr. 14 geplant ist, damit im Innenbereich liegt und nach § 34 BauGB zu beurteilen ist.

Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundstückfläche in die nähere Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

(Lageplan, Ansichten)