

**Objekt: Sozialer Wohnungsbau der Gemeinde Wittnau
Birkwäldle 1, 79299 Wittnau**

Berechnung der Flächen und des Bruttorauminhaltes

Der Berechnung liegt der Bebauungsvorschlag vom August 2017 zugrunde..

Wohnflächen (Balkone und überdachte Terrassen zu 1/2):

Erdgeschoss	5-Zimmerwohnung, barrierefrei	105,80 m ²
Obergeschoss	3-Zimmerwohnung	52,40 m ²
	3-Zimmerwohnung	52,40 m ²
Dachgeschoss	3-Zimmerwohnung	92,70 m ²
	Gesamt:	303,30 m²

Nutzfläche im Untergeschoss: wie EG 105,80 m²

Umbauter Raum Wohnhaus: 1.547,865 m³

Balkon 10 m²

Loggia mit Gaube 17 m²

Bebaute Flächen:

Wohnhaus: 136,95 m²

Balkone: 10,00 m²

Stellplätze, Zugangsweg, Müllplatz: 47,30 m²

Merzhausen, den 10.08.2017

KOSTEN IM HOCHBAU NACH DIN 276

BAUVORHABEN **Sozialer Wohnungsbau der Gemeinde Wittnau**
 Birkwäldle 1, 79299 Wittnau

Kostenschätzung vom 10.08.2017

(der Kostenschätzung liegt der Bebauungsvorschlag M = 1:200 zugrunde)

1. Grundstück				nicht angesetzt	
2. Erschließung	Gas, Wasser, Strom, Telefon, Abwasser				15.000 €
3. Bauwerk	Wohnhaus mit Untergeschoss	1.548 m ³	350 €	541.800 €	
	Balkon 10 m ²			5.000 €	
	Loggia 17 m ² mit Gaube			8.500 €	555.300 €
4. Installationen	Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro	1.548 m ³	100 €		154.800 €
5. Aussenanlagen	3 Stellplätze, Weg, Müllplatz, Terrasse	58 m ²	100 €	5.800 €	
	Grünflächen	260 m ²	60 €	15.600 €	21.400 €
6. Ausstattung + Kunstwerke					0 €
7. Baunebenkosten	ca. 20% aus 2., 3. und 4.				145.000 €
	Gesamt ohne Grundstück:				876.500 €