

**Wittnau**

Zuhause

**Variante Wittnau mit 3 Geschossen Birkwädele**  
**Grundfläche ca. 11,5 x 12 m**  
**3 Geschosse in Holzbauweise mit Unterkellerung**

**Nutzflächen****Ebene -1**

Treppenhaus  
 Haustechnik  
 Abstell  
 Trockenraum

**Ebene 0****114,12 m<sup>2</sup>**

	Typ 1			Anzahl	m <sup>2</sup>
	104,1			6	104,1
überd. Terrasse	20,0 m <sup>2</sup>	0,5			10,0
Treppenhaus			3,89		

**Ebene 1****112,28 m<sup>2</sup>**

	Typ 2	Typ 3		Anzahl	m <sup>2</sup>
	54,5			3	54,5
		47,8		2	47,8
überd. Balkon	20,0 m <sup>2</sup>	0,5			10,0
Treppenhaus			3,89		

**Ebene 2****112,28 m<sup>2</sup>**

	Typ 2	Typ 3		Anzahl	m <sup>2</sup>
	54,5			3	54,5
		47,8		2	47,8
überd. Balkon	20,0 m <sup>2</sup>	0,5			10,0
Treppenhaus			3,89		

**338,68 m<sup>2</sup>**

Mietzins Wohnungsbau

338,68

12

6,60 €

26.823,46 €